

Apartament 3 camere Șelimbăr | 2 băi | 2 balcoane | parterlenl3-om apartment Șelimb



Informații despre vânzător

Nume: REY IMOBILIARE
CUI: 44199712
Site web: <https://www.reyimobilia.re.ro/>
Oraș: Sibiu
Judet: Sibiu
Telefon: +40 73X XXX XXX

Detalii despre listare

Preț: 110.000 €

General

An construcție: 2023
Proprietate pentru: Vânzare
Dormitoare: 2
Număr camere: 3
Băi: 2
Suprafață utilă: 67 m

Informații suplimentare

Preț negociabil: Da
Mobilat: Nu
Parcare: Da
Garaj: Nu
Număr de etaje: 3
Stare proprietate: Nou
Tip încălzire: Centrală proprie + încălzire în pardoseală

Descriere:

Se vinde apartament cu 3 camere în Șelimbăr, situat la parterul unui imobil tip vilă (P+2), într-o zonă liniștită, aproape de școală, supermarketuri și alte puncte de interes.

Apartamentul are o suprafață utilă de 67 mp și este compartimentat eficient, fiind ideal pentru locuit.

Compartimentare:

- living cu bucătărie open space (aprox. 30 mp) cu acces la balcon
- hol
- 2 dormitoare (unul cu acces la al doilea balcon)
- baie cu geam
- WC de serviciu

Alte beneficii:

- 2 balcoane
- loc de parcare inclus
- orientare Est–Vest

Dotări:

- centrală termică Bosch
- încălzire în pardoseală
- tâmplărie PVC Salamander (tripan)
- izolație exterioară 10 cm

Apartamentul se vinde la stadiul de gri avansat, oferind posibilitatea de amenajare după propriul gust.

Ideal pentru locuință proprie sau investiție.

📍 Locație: Șelimbăr – zona Primărie

Localizare

Țară:	România
Județ:	Sibiu
Oraș:	Selimbar
Cod poștal:	557260
Adresa:	Strada Podului 94, 557260 Șelimbăr, România
ID anunț:	RF516509