

## Spații comerciale + locuință Sibiu Central | 4 spații stradale | 177 mp len|Commercia



### Informații despre vânzător

Nume: REY IMOBILIARE  
CUI: 44199712  
Site web: <https://www.reyimobiliaro.ro/>  
Oraș: Sibiu  
Judet: Sibiu  
Telefon: +40 73X XXX XXX

### Detalii despre listare

Preț: 350.000 €

#### General

An construcție: 1960  
Proprietate pentru: Vânzare  
Băi: 1  
Număr camere: 7  
Stare proprietate: Bună

#### Informații suplimentare

Tip spațiu: Magazin  
Parcare: Nu  
Vitrină la stradă: Nu

#### Descriere:

Se oferă spre vânzare proprietate situată în zona centrală a Sibiului, compusă din mai multe spații comerciale și locuință, ideală pentru investiție.

#### Proprietatea include:

- 4 spații comerciale, fiecare de aproximativ 20 mp
- acces stradal independent pentru fiecare spațiu
- apartament în partea din spate, cu suprafață utilă de aproximativ 70 mp

Suprafață totală utilă: 177 mp

Avantaje:

- poziționare centrală, cu vizibilitate bună
- posibilitate de închiriere separată a fiecărui spațiu
- venit potențial din chirii multiple
- combinație spații comerciale + locuință

Proprietatea este potrivită pentru:

- investiție (închiriere spații comerciale)
- afacere proprie + locuință
- dezvoltare ulterioară

Disponibil imediat.

📍📍 Locație: Sibiu, zona Central

## Localizare

Țară:	România
Județ:	Sibiu
Oraș:	Sibiu
Cod poștal:	557260
Adresa:	Strada Nouă 29, Sibiu, România
ID anunț:	RF210794