

Vilă / cabană Păltiniș cu piscină încălzită | 10 camere | business la cheiela Villa



Informații despre vânzător

Nume: REY IMOBILIARE
CUI: 44199712
Site web: <https://www.reyimobiliaro.ro/>
Oraș: Sibiu
Judet: Sibiu
Telefon: +40 73X XXX XXX

Detalii despre listare

Preț: 420.000 €

General

An construcție: 2022
Proprietate pentru: Vânzare
Suprafață utilă: 350 m²
Suprafață teren: 250 m²
Dormitoare: 9
Număr camere: 10
Băi: 12
Stare proprietate: Nou

Informații suplimentare

Mobilat: Da
Parcare: Da
Tip încălzire: Pompă de căldură + centrală pe peleți + panouri fo
Caracteristici: Piscină, Spa, Sufragerie, Spălătorie, Șemineu

Descriere:

Vilă de vacanță situată în Păltiniș, la liziera pădurii, ideală atât pentru uz personal, cât și pentru investiție turistică. Proprietatea este amplasată la doar 600 m de pârtia Arena Platoș și oferă o priveliște panoramică asupra munților Cindrel.

Imobilul este construit în 2022 și dispune de 10 camere, dintre care 9 dormitoare, majoritatea cu baie proprie, fiind pregătit pentru închiriere în regim hotelier.

Se vinde complet mobilată și utilată, la cheie, incluzând toate dotările necesare: mobilier, electrocasnice, textile și ustensile.

Printre principalele avantaje:

piscină exterioară acoperită și încălzită
ciubăr și zonă de relaxare
terasă acoperită și zonă de grătar
până la 7 locuri de parcare
acces facil inclusiv iarna

Din punct de vedere tehnic, proprietatea este eficientă energetic, fiind echipată cu panouri fotovoltaice (12 kW), panouri pentru apă caldă, pompă de căldură și centrală pe peleți.

Datorită poziționării și compartimentării, vila oferă un randament foarte bun în regim de închiriere turistică.

Localizare

Țară:	România
Județ:	Sibiu
Cod poștal:	550001
Adresa:	DJ106N 550001, 550001 Păltiniș, România
ID anunț:	RF117539