

## Teren intravilan 717 mp Șura Mare | ideal hală / producție | deschidere la șoseala



### Informații despre vânzător

Nume: REY IMOBILIARE  
CUI: 44199712  
Site web: <https://www.reyimobiliaro.ro/>  
Oraș: Sibiu  
Județ: Sibiu  
Telefon: +40 73X XXX XXX

### Detalii despre listare

Preț: 65.000 €

#### General

Suprafață teren: 717 m<sup>2</sup>  
Tip teren: Intravilan  
Front stradal: 24  
Utilități disponibile: Apă , Curent , Canalizare , Drum asfaltat  
Preț negociabil: Da

#### Descriere:

Teren intravilan de vânzare situat la ieșirea din Șura Mare spre Hamba, cu acces direct la șosea, ideal pentru construcții industriale sau depozitare.

Suprafața terenului este de 717 mp (aprox. 725 mp după sistematizare), cu un front stradal de 24 ml și retragere de aproximativ 9 ml de la șosea.

Conform reglementărilor urbanistice, terenul este pretabil pentru construcții de tip hală de producție sau depozitare, dar permite și edificarea de locuințe individuale.

#### Indicatori urbanistici:

CUT: 0.9  
POT: 40%

Utilitățile (apă, canalizare, curent) sunt disponibile în zonă.

Poziționarea la șosea oferă acces facil pentru transport și logistică, fiind o oportunitate bună pentru investiție.

## Localizare

Țară:	România
Județ:	Sibiu
Oraș:	Sura Mare
ID anunț:	RF174286