

## Teren intravilan 474 mp Șura Mică Sibiu cu PUZ și autorizație construire, utilități pe parcelă



### Informații despre vânzător

Nume: REY IMOBILIARE  
CUI: 44199712  
Site web: <https://www.reyimobiliaro.ro/>  
Oraș: Sibiu  
Judet: Sibiu  
Telefon: +40 73X XXX XXX

### Detalii despre listare

Preț: 47.400 €

#### General

Suprafață teren: 474 m<sup>2</sup>  
Tip teren: Intravilan  
Utilități disponibile: Apă , Curent , Gaz , Canalizare , Drum asfaltat  
Preț negociabil: Da

#### Descriere:

Teren intravilan de vânzare în Șura Mică, județ Sibiu, situat într-un complex rezidențial de case, la doar 12 km de centrul municipiului Sibiu (Piața Mare).

Suprafața terenului este de 474 mp, ideal pentru construcția unei case unifamiliale. Proprietatea beneficiază de PUZ aprobat, certificat de urbanism și autorizație de construire inclusă, ceea ce permite începerea rapidă a lucrărilor.

Terenul dispune de utilități pe parcelă:

curent electric  
apă și canalizare  
gaz  
fibră optică

Avantaje locație:

12 km de centrul Sibiului  
4 km de zona industrială Vest

5 km de Aeroportul Internațional Sibiu  
acces facil către oraș

Parcela face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, cu posibilitatea alegerii între 3 proiecte de case  
(parter sau parter + etaj).

Ideal pentru construcție locuință individuală într-o zonă în dezvoltare.

Preț: 100 euro/mp + TVA  
(aprox. 47.400 € + TVA)  
Disponibil imediat

## Localizare

Țară:	România
Județ:	Sibiu
Oraș:	Sura Mica
Adresa:	DJ106B 242, 557270 Șura Mică, România
ID anunț:	RF870346