

Casă vilă de vânzare Șelimbăr Sibiu 6 camere, teren 863 mp, garaj, ideală 2 familiilen



Informații despre vânzător

Nume: REY IMOBILIARE
CUI: 44199712
Site web: <https://www.reyimobiliaro.ro/>
Oraș: Sibiu
Județ: Sibiu
Telefon: +40 73X XXX XXX

Detalii despre listare

Preț: 570.000 €

General

An construcție: 2000
Dormitoare: 3
Băi: 3
Suprafață teren: 863 m²
Număr de etaje: 1
Stare proprietate: Bună

Informații suplimentare

Proprietate pentru: Vânzare
Preț negociabil: Da
Garaj: Da
Mobilat: Nu
Parcare: Da
Curte: Da
Caracteristici: Subsol, Sufragerie, Baie la parter, Dormitor la parter, Cadă cu hidromasaj

Descriere

Descriere:
Casă/vilă de vânzare în Șelimbăr, județ Sibiu, situată pe strada Petru Rareș, într-o zonă liniștită de case,

pe stradă asfaltată, fără trafic (stradă înfundată), la doar 4 minute de Sibiu.

Proprietatea are un teren generos de 863 mp și este ideală pentru locuit sau pentru două familii, datorită compartimentării și existenței unui corp secundar.

Casa principală are o suprafață utilă de 155 mp, dispusă pe parter și etaj tip mansardă, plus pod amenajat.

Compartimentare:

Parter:

living cu acces pe terasă
bucătărie open space cu dining (~30 mp)
birou / cameră hobby
baie cu duș
spațiu depozitare
terasă acoperită

Etaj:

3 dormitoare (inclusiv matrimonial)
baie cu cadă cu hidromasaj

Pod:

spațiu amenajat (depozitare / hobby / dressing)

Exterior:

garaj + carport
curte pavată
grădină de 355 mp cu iaz și foișor
zonă verde generoasă

Avantaje:

posibilitate utilizare pentru 2 familii
acces rapid către Sibiu pe mai multe rute
zonă liniștită și intimă
orientare cardinală E-S-V

Proprietatea oferă echilibrul ideal între viața urbană și liniștea unei zone rezidențiale.

Preț: 570.000 euro negociabil
Comision 0% pentru cumpărător

Localizare

Țară: România
Județ: Sibiu
Oraș: Selimbar
Cod poștal: 557260
Adresa: Str. Rampa Ștefan cel Mare 85, 557260 Sibiu,
România
ID anunț: RF159262