

## Teren intravilan 717 mp Șura Mare Sibiu, fnt 24 ml, la șosea, ideal casă sau halălen



### Informații despre vânzător

Nume: REY IMOBILIARE  
CUI: 44199712  
Site web: <https://www.reyimobiliaro.ro/>  
Oraș: Sibiu  
Județ: Sibiu  
Telefon: +40 73X XXX XXX

### Detalii despre listare

Preț: 64.990 €

#### General

Suprafață teren: 717 m<sup>2</sup>  
Tip teren: Intravilan  
Front stradal: 24  
Utilități disponibile: Apă , Curent , Canalizare , Drum asfaltat  
Preț negociabil: Da

#### Descriere:

Teren intravilan de vânzare în Șura Mare, județ Sibiu, situat la șoseaua principală Șura Mare – Hamba, cu acces direct și vizibilitate foarte bună.

Suprafața terenului este de 717 mp, cu front stradal generos de 24 ml, ideal atât pentru construcție locuință individuală, cât și pentru hală sau activități comerciale.

Proprietatea beneficiază de retragere de 9 metri față de șosea, ceea ce înseamnă că nu mai este necesară cedarea de teren către Primărie.

#### Caracteristici:

Suprafață: 717 mp  
Front stradal: 24 ml  
Intravilan  
POT 40%

CUT 0.9

Teren drept

Utilități:

utilități în zonă (aprox. 10 m)

apă, canalizare, curent

acces auto

drum asfaltat

Avantaje:

poziționare la șosea

ideal pentru casă sau hală

oportunitate de investiție

zonă în dezvoltare

Disponibil imediat

## Localizare

Țară:

România

Județ:

Sibiu

Oraș:

Sura Mare

Adresa:

DC1 39, Șura Mare, România

ID anunț:

RF678629