

## Casă de vânzare Sibiu Terezian, teren 468 mp, renovabilă, ideală investiției



### Informații despre vânzător

Nume: REY IMOBILIARE  
CUI: 44199712  
Site web: <https://www.reyimobiliaro.ro/>  
Oraș: Sibiu  
Judet: Sibiu  
Telefon: +40 73X XXX XXX

### Detalii despre listare

Preț: 258.000 €

#### General

An construcție: 1964  
Dormitoare: 2  
Băi: 1  
Suprafață teren: 468 m<sup>2</sup>

#### Informații suplimentare

Proprietate pentru: Vânzare  
Preț negociabil: Da  
Garaj: Nu  
Mobilat: Nu  
Parcare: Da  
Curte: Da  
Caracteristici: Subsol  
Tip construcție: Cărămidă

#### Descriere

Descriere:

Casă de vânzare în Sibiu, zona Terezian, situată într-o zonă liniștită, exclusiv de case, cu acces facil către oraș.

Proprietatea are 3 camere și o suprafață utilă de 100 mp, fiind amplasată pe un teren generos de 468 mp.

**Caracteristici:**

amprentă la sol aproximativ 130 mp  
curte și grădină  
pivniță și dependințe  
acces auto în curte

**Avantaje:**

teren însorit  
deschidere generoasă (~20 m)  
zonă de case  
posibilitate de extindere sau etajare

Imobilul necesită renovare, fiind ideal pentru personalizare sau investiție.

Disponibil imediat

Comision 0%

**Localizare**

Țară:	România
Județ:	Sibiu
Oraș:	Sibiu
Adresa:	Strada Țiglarilor 550102, Sibiu, România
ID anunț:	RF163508