

## Proprietate exclusivă – Teren premium în Valea Ierii, intravilan Cluj len Exclusive pr



### Informații despre vânzător

Nume: Dorin Petrisor  
Țară: România  
Județ: Cluj  
Oraș: Cluj-Napoca  
Prenume: Dorin  
Nume: Petrisor

### Detalii despre listare

Preț: 325.545 €

#### General

Suprafață teren: 5919 m<sup>2</sup>  
Tip teren: Intravilan  
Front stradal: 37  
Utilități disponibile: Apă , Curent , Drum asfaltat  
Preț negociabil: Da

#### Descriere:

Descoperă o oportunitate rară de investiție într-una dintre cele mai frumoase zone naturale din județul Cluj – Valea Ierii. Un teren generos, perfect pentru un proiect deosebit, destinat celor care apreciază liniștea, natura și exclusivitatea.

Locație: Valea Ierii, Cluj Suprafață: 5.919 m<sup>2</sup> Front stradal: 37,6 m

Puncte forte: Deschidere amplă la drum – acces facil, Utilități la poarta (de verificat la fața locului) ideal pentru parcelare sau dezvoltare Cadru natural spectaculos – peisaje montane, aer curat, intimitate totală  
Potențial ridicat pentru proiecte premium: cabane, pensiune boutique Zonă în plină dezvoltare turistică  
Cu acces de pe proprietate la parul Valea Ierii. La 200m de pensiunea Lara

O alegere perfectă pentru o reședință de vacanță exclusivistă sau o investiție sigură pe termen lung.

Preț: 55 euro/mp Contact: 0752209373

Investește în natură. Investește în valoare.

#### Localizare

Țară: România

Județ: Cluj  
Oraș: Cluj-Napoca  
Adresa: J9Q6+HW Valea Ierii, România  
Nr. tel. secundar: +40 752 209 373  
ID anunț: RF148017