

Casă P+M de vânzare în Buturugeni – teren 1700 m² | House for sale in Buturugeni/e



Informații despre vânzător

Nume: iuliana iorgulescu
E-mail: iorgulescu.florin@gmail.com
Țară: România
Județ: Giurgiu
Oraș: Buturugeni
Prenume: iuliana
Nume: iorgulescu

Detalii despre listare

Preț: 65.000 €

General

An construcție: 1978
Dormitoare: 4
Băi: 1
Suprafață teren: 1700 m²
Număr de etaje: 1
Stare proprietate: Necesită renovare

Informații suplimentare

Preț negociabil: Da
Garaj: Nu
Mobilat: Da
Parcare: Da
Curte: Da
Caracteristici: Subsol, Cameră de familie, Sufragerie, Baie la parter, Dormitor la parter
Tip construcție: Beton

Descriere

Descriere:

Casă spațioasă cu 1.700 mp teren în Buturugeni – Toate facilitățile la îndemână, lângă București
Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată în comuna Buturugeni, județul Giurgiu, la doar 40 km de București. Este locația ideală pentru o familie care își dorește liniște, spațiu generos și acces rapid la toate utilitățile necesare.

Configurație și Spațiu:

- Locuință P+M (Construcție 1978): Suprafață totală de 150 mp.
- Parter funcțional: Living, 4 dormitoare, bucătărie și baie. Casa se vinde mobilată și utilată.
- Mansardă cu potențial: Acces pe scară exterioară; spațiul este nefinalizat, oferind libertatea de a crea un etaj suplimentar sau un spațiu de relaxare personalizat.
- Depozitare: Dispune de o pivniță răcoroasă și uscată.

Teren și Utilități:

- Curte vastă de 1.700 mp: Spațiu ideal pentru grădinărit, livadă sau loc de joacă.
- Utilități: Curent electric, apă de la rețea și fosă septică.

Facilități și Localizare (Confort maxim în proximitate):

Proprietatea beneficiază de o poziționare strategică, având tot ce aveți nevoie la câțiva pași:

- Cumpărături: Două magazine locale chiar în apropiere pentru aprovizionarea zilnică.
- Sănătate și Siguranță: Dispensar cu program NON-STOP, farmacie și școală în vecinătate.
- Transport: Legătură directă cu Bucureștiul prin linii de microbuz regulate.
- Comunitate: Zonă liniștită, cu vecini gospodari, într-un mediu sigur și civilizată.

Notă: Casa necesită renovare, reprezentând oportunitatea perfectă pentru a fi modernizată după propriul gust.

Localizare

Țară:	România
Județ:	Giurgiu
Oraș:	Buturugeni
Cod poștal:	94122
Adresa:	Strada Craitei
ID anunț:	RF586761