

Descriere

Descriere:

Va propunem spre vanzare o proprietate spatioasa si versatila, situata strategic in Otopeni, imediat in spatele magazinului Lidl. Aceasta vila individuala (P+1, constructie 2008) impresioneaza prin suprafata utila totala generoasa de 223 mp si prin compartimentarea ideala pentru o familie numeroasa sau pentru activitati comerciale.

Proprietatea necesita renovare, oferind viitorului proprietar avantajul de a-si personaliza finisajele pe o structura solida si deja dotata cu elemente functionale esentiale.

Configuratie si Dotari:

Suprafata Utila: 223 mp | Teren: 415 mp (curte individuala).

Compartimentare (6 Camere):

Parter: Living luminos, dormitor, bucatarie, baie, camera tehnica si garaj inchis integrat in structura casei.

Etaaj: 4 dormitoare spatioase si baie (configuratie rara, ideala pentru familii cu multi copii sau birouri).

Confort & Siguranta: Stururi exterioare la toate geamurile, aparate de aer conditionat, centrala termica proprie.

Utilitati: Bransament complet la toate retelele (apa, canalizare, gaze, electricitate).

Exterior: Curte privata dotata cu gratar din piatra si un loc de parcare suplimentar in incinta, pomi (mar, corcodus, smochin, par, cires, brazii, salcie).

De ce sa alegi aceasta proprietate?

1. Rezidential - Familie numeroasa:

Cu 5 dormitoare este una dintre putinele case din zona care pot asigura dormitoare individuale pentru 3-4 copii, pastrand si un spatiu pentru oaspeti sau birou.

2. Comercial - Business / Investitie:

Pozitionarea ultracentrala (zona Lidl) si numarul mare de camere o fac perfecta pentru:

Clinica medicala / Stomatologie;

Sediu de firma / Birouri individuale;

Gradinita sau After-school.

Pret: 450.000 EUR (nu se aplica TVA) negociabil.

Pentru stabilirea unei vizionari sunati la 0743.066.124.

Localizare

Țară: România

Județ: Ilfov
Oraș: Otopeni
Cod poștal: 075100
Adresa: Strada Țibleș 17, 075100 Otopeni, România
Nr. tel. secundar: +40 743 066 124
ID anunț: RF789232