

Oportunitate Investiție: Ap. 4 Camere, Parter Stradal, Deschidere pe 3 LaturilenInve



Informații despre vânzător

Nume: Aura AVRAM
Țară: România
Județ: București
Oraș: Sector 2
Prenume: Aura
Nume: AVRAM

Detalii despre listare

Preț: 193.000 €

General

An construcție: 1984
Dormitoare: 3
Număr camere: 4
Băi: 2
Suprafață utilă: 76,35 m

Informații suplimentare

Preț negociabil: Da
Mobilat: Nu
Parcare: Nu
Garaj: Nu
Număr de etaje: 10
Stare proprietate: Necesită renovare
Tip încălzire: Termoficare

Descriere:

IDEAL PENTRU SPATIU COMERCIAL - Apartament de 4 camere PARTER, suprafata utila 76.35 mp, suprafata construita 106.89 mp, teren folosinta 24.77 mp, constructie an 1984.

Poziționare UNICĂ: Deschidere pe 3 laturi (Bulevard, lateral și spatele blocului), oferind o vizibilitate

imbatabilă și posibilitatea montării unor firme luminoase de mari dimensiuni.

Configurația permite amenajarea unei intrări direct din bulevard (ideal pentru flux clienți) și a unei secundare pentru aprovizionare (prin aleea adiacentă).

Pretabil pentru: clinică medicală/stomatologică, farmacie, birou notarial, sucursală bancară, showroom sau reprezentanță comercială.

Zonă cu trafic pietonal și auto intens, stație STB în proximitate, vizibilitate auto excelentă .

Nerenovat, reprezintă un plus pentru a fi amenajat conform standardelor afacerii dumneavoastră.

În bloc există și alte spații comerciale învecinate (Radiologie, Cabinet înfrumusețare, magazin alimentar, coafor etc)

Localizare

Țară:	România
Județ:	București
Oraș:	Sector 2
Cod poștal:	031510
Adresa:	Bld. Chisinau nr. 23 bl A7 sc. A, ap 1
Nr. tel. secundar:	+40 736 123 471
ID anunț:	RF771141